

NEW

PARK SQUARE 学芸大学

生活に優しいオール電化マンション！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
連なる美しい桜並木と、人々のふれあいが残る街

## Access

東急東横線

学芸大学駅 徒歩11分



- エレベーター
- シューズBOX
- 床フローリング（LDK・洋室）一部畳
- エアコン完備（LDK）
- 収納便利なクローゼット
- 独立洗面台
- 収納豊富
- ★オール電化
- システム3口IHキッチン
- 室内洗濯機置場
- ★浴室換気乾燥機
- インターネット対応（別途費用）
- BS（別途費用）
- 平置駐車場（空き条件等含め、要詳細確認）
- 駐輪場（登録料：3,300円）
- ★ペット可（別途敷金1ヵ月）
- ↑大型犬・中型犬は1匹まで可
- ↑小型犬・猫は2匹まで可
- ★更新料かかりません
- 

203 号室 専有面積 87.58 m<sup>2</sup>

間取 3LDK

賃料 218,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都目黒区碑文谷2丁目7-23

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 18戸

築年月/ 1995年03月30日

入居日/ 2024年06月29日

## 契約条件

敷金1ヶ月礼金2ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

24Hサポート料22,000円 ・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

定期借家2028/1/31まで（再契約不可）

※風不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜