

◆ペット可(敷金積増)

【賃貸マンション】

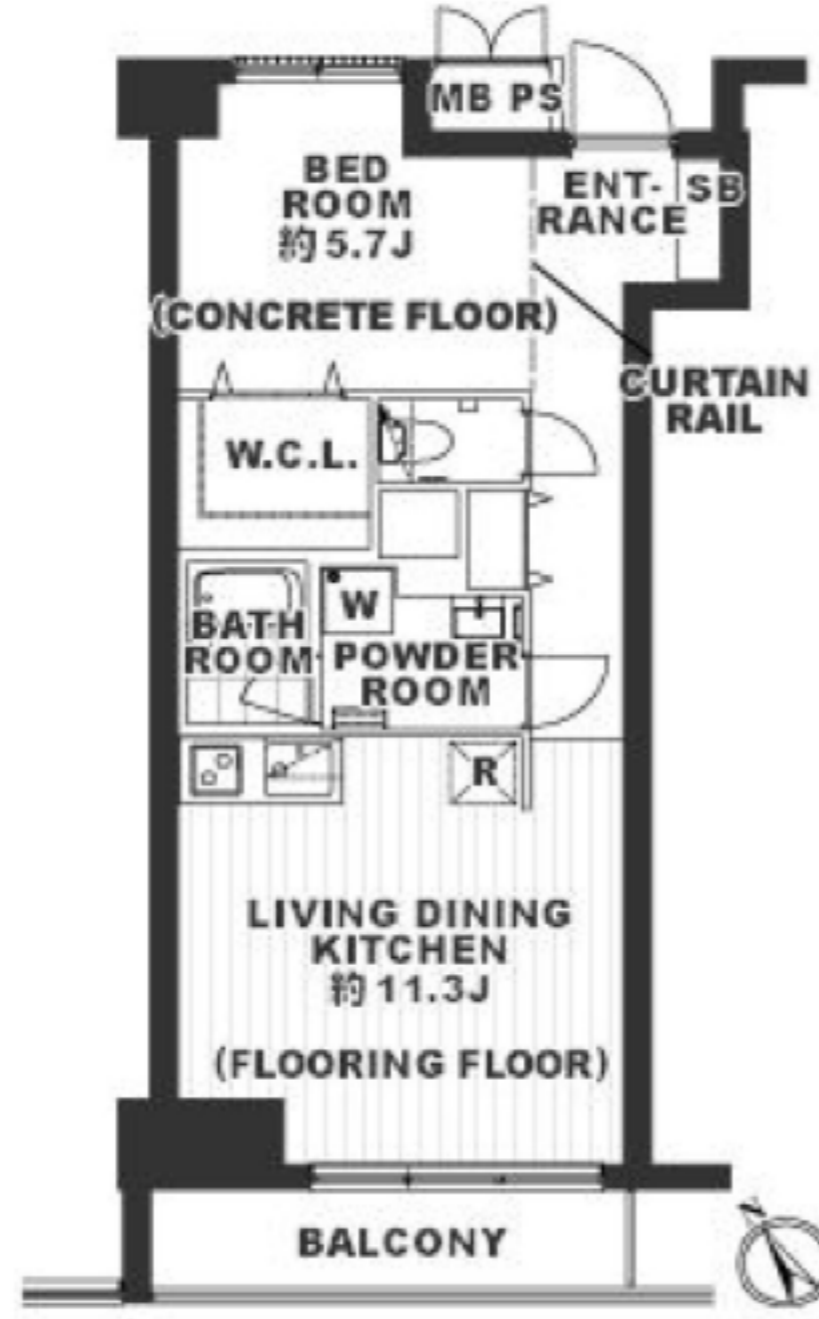
<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 大型犬1匹、小型犬・猫2匹迄飼育相談可
- ◆ デザイン性の高い室内
- ◆ 2023年3月~ドックラン利用可!!



※設備等が変更となる可能性がございますので、ご確認くださいませ。

◆解約予告2ヶ月前◆1年未満解約時、1ヶ月分違約金有◆



物件コード	006723			作成日	2024年2月26日		
物件名称	アーバンパーク溝の口						
号室	209号室	間取	1LDK	Bタイプ			
賃貸条件	賃料	146,000円			/月		
	共益費	8,000円			/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			
所在地	神奈川県川崎市高津区二子6-13-1						
交通	東急田園都市線 高津駅 徒歩9分						
	東急田園都市線 溝の口駅 徒歩16分						
	南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩16分						
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上5階/地下1階						
専有面積	46.59㎡	物件種別	マンション				
築年月	1988/08/23	向き	南西向				
入居可能日	要相談	案内可能日	2024/02/28				
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円				
保証会社	賃貸保証:加入要						
	社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:[収納代行]初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円(税込)						
保証会社	社名:エポスカード 内容:[初回保証料]賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)						
	駐車場	空無し	要確認				
バイク置場	空有り	料金	3,300円				
駐輪場	無料	要確認					
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円						
その他費用							
設備	システムキッチン、ガス式給湯、浴室、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、独立洗面台、エアコン、ウォークインクローゼット、下駄箱、モニター付インターホン、ティンブルキー						

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜